

BITÁCORA DE OBRA

OBRA: REMODELACIÓN DE ESPACIO DE JUSTICIA
CIVICA PARA ADOLECENTES

CONTRATISTA: MULTIPROYECTOS TRAZZO, J.A. DE C.V.

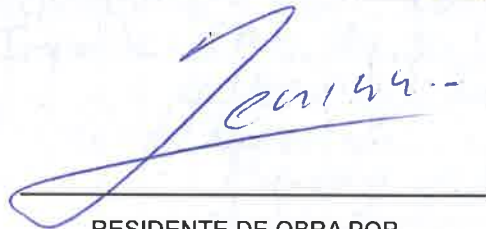
CONTRATO: 074/2022

MONTO: \$ 903,107.20

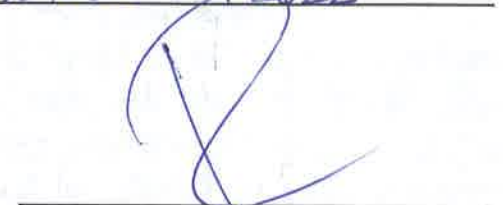
FECHA DE INICIO: Miércoles 29 de Junio del 2022

FECHA DE TERMINACIÓN: Martes 11 de Octubre del 2022

FIRMAS



RESIDENTE DE OBRA POR
PARTE DE LAS D.O.P.M.



RESIDENTE DE OBRA POR
EL CONTRATISTA

NOTA 01

Miércoles 29 de Junio del 2022

Con esta nota y fecha siendo las 09:00 a.m. se hace la apertura de la librería de obra, con el fin de asentar todos los asuntos técnicos, administrativos y de progreso que se generen durante la ejecución de la obra:

- Obra: "REMEDIACIÓN DE ESPACIO DE JUSTICIA CIVICA PARA ADOLESCENTES"
- Oficio de Admonición: 2022-PDM-SE-024 y 2022-PDM-33FM-SE-048.
- Contrato: No. 074/2022.
- Contratista: MULTIPROYECTOS TRAZZO, S.A. DE C.V.
- Domicilio fiscal: Calle 21, No. 302, Col. Santo Niño, C.P. 31260, Cd. Chihuahua, Chih.
- Representante legal: Ruben Jamer Estrada Bejarano.
- Importe: \$903,107.20 (Novecientos tres mil ciento siete pesos 20/100 M.N.). Incluyendo el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.).
- Periodo de Ejecución: 105 días naturales debiendo iniciarse el día Miércoles 29 de Junio del 2022 y concluir a más tardar el día Martes 11 de Octubre del 2022.

→ CONTINUA NOTA 01 →

→ CONTINUA NOTA 01 →

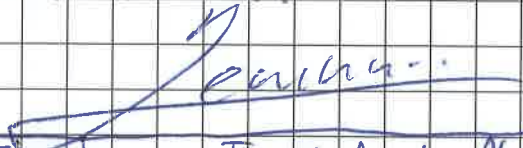
AUTORIZADOS PARA FIRMA

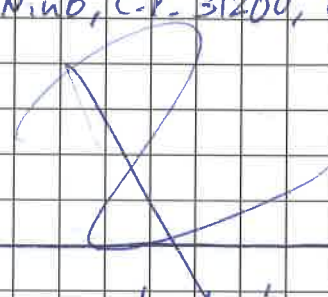
POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES (D.O.P.M.)

- Responsable de Obra: Ing. Lenín Jesús Ayala Chávez.
- Cédula Profesional: No. 9844065
- Domicilio: Calle Priv. De La Juventud, No. 1057, Col. T. Allende, C.P. 31124, Chihuahua, Chih.
- Número de Teléfono: 614-178-04-66

POR EL CONTRATISTA

- Superintendente de Obra:
- Cédula Profesional:
- Domicilio: Calle 21, No. 312, Col. Santo Niño, C.P. 31200, Chihuahua, Chih.
- Número de Teléfono:


Ing. Lenín Jesús Ayala Chávez
Responsable de Obra
D.O.P.M.


Superintendente de Obra
CONTRATISTA

NOTA 02

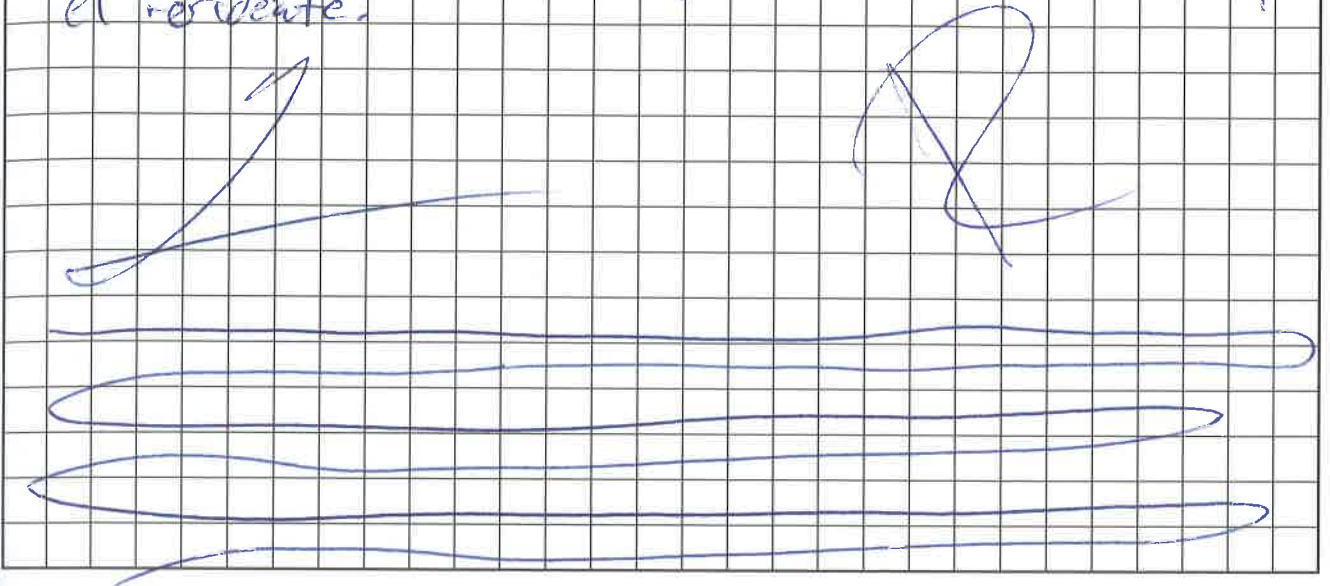
Miércoles 24 de Junio del 2012

Con esta nota y fecha siendo las 8:00 a.m. se establece lo siguiente:

- 1.- Se podrán presentar notas de lunes a sábado de 08:00 a 17:30 hrs. y domingos de 08:00 a 13:00 hrs., la página estará disponible para consultas las 24 horas de los 365 días del año.
- 2.- Se tendrá un plazo máximo para la firma de notas de 3 días naturales o en su equivalente a 72:00 horas naturales. Las partes acuerdan que se tendrán por aceptadas y/o autorizadas las notas una vez vencido este plazo. Asimismo se establece que por ninguna causa se podrán modificar y/o alterar las notas ya firmadas, de ser necesario, se deberá de abrir una nota aclaratoria, al igual que las notas que cuentan con tachaduras no serán válidas, en caso de cometer errores se deberá encerrar con los símbolos de corchetes ([]) y volver a escribir el texto o la palabra correcta.
- 3.- Los números generadores podrán ser presentados semanal, quincenal o mensualmente con periodos no mayores de 30 días naturales, → CONTINUA NOTA 02 →

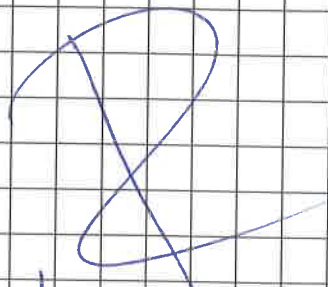
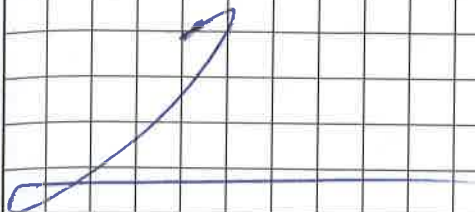
→ CONTINUA NOTA 02 → dentro de los 6 días naturales siguientes al día de término del periodo de la estimación, la residencia de la obra para realizar la revisión y autorización de las estimaciones contará con un plazo no mayor de 15 días naturales siguientes a su presentación.

4.- Las cantidades adicionales o conceptos no previstos en el contrato, (precios extras) se registrarán en esta bitácora por el residente.



Miércoles 29 de Junio del 2022

Este día se entrega el lugar donde se realizarán los trabajos relacionados a la obra, de igual forma se entrega el proyecto en físico y digital (CD), el contratista dará inicio a la obra sin haber recibido el anticipo, no cobrará intereses generados por la entrega tardía de este, solo procederá para el diferimiento en plazo.



Miércoles 29 de Junio del 2022

Este día se comienzan los trabajos y se entregan las "Medidas de protección básicas contra el nuevo coronavirus en el sitio de los trabajos de Obras Públicas del Municipio de Chihuahua," donde se hizo de su conocimiento al contratista de las medidas necesarias que se deben llevar a cabo → CONTINUA NOTA 04 →

→ CONTIENE NOTA 04 → para evitar la propagación del SARS-CoV-2 conocido como el nuevo coronavirus COVID-19 mediante un instructivo que este mismo compartió con sus trabajadores y acepto llevar a cabo estas medidas sanitarias en lo más posible.

NOTA 05

Viernes 01 de Julio del 2022

- Trabajo de demantelamiento de falso plafón enteco.
- Demantelamiento de redes de plafón.
- Demantelamiento de puertas.

NOTA 06

Martes 05 de Julio del 2022

- Retiro de cancelería, puertas y ventanas.
- Retiro de mobiliario existente.

NOTA 07

Viernes 08 de Julio del 2022

- Perforaciones en obra y mano para soldar de caños.
- Trabajos de fontanería en caños.
- Se presenta personal de sistemas de seguridad pública, con la petición de que se contemple un circuito cerrado para la planta alta y la instalación de más polos de voz y datos, se presentara cotización para su validación.

NOTA 08

Lunes 11 de Julio del 2022

- Colado de plataforma en sala de audiencia.
- Trabajos de estructura de plafones y muros.
- Se dejaron solo los ductos y cajas con tapa negra para circuito cerrado, voz y datos.

NOTA 09

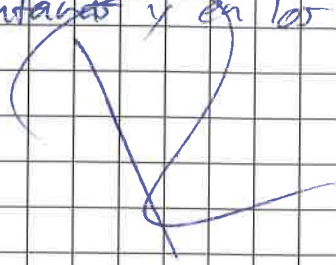
Jueves, 14 de Julio del 2022

- Se hace la observación que en el catalogo de conceptos contratado no se contemplaron las puertas de las oficinas del área de justicia civil, se informa a la representante del programa para que autorice aumentar el recurso de la obra.

NOTA 10

Martes 19 de Julio del 2022

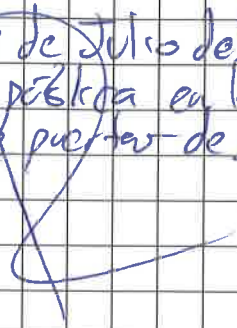
- Trabajo con muros de tablaroca.
- Se realiza el cambio en el área de las celdas, de muro fierro a muro de concreto ya que es una losa de 8cm de espesor sin trabes de apoyo, la cual con el peso de los castillos sería demasiado, de igual forma se taparon las ventanas y en los baños por la humedad.

NOTA 11

Viernes 22 de Julio del 2022

- Se recibe visita del personal de seguridad pública en la cual se pide que las puertas de los baños se cambien de puertas de seguridad a puertas normales de tambor.

Lunes 25 de Julio del 2022

- Trabajos de menor de durock y tablaroca.
- Se informa a la representante del programa, los conceptos y volúmenes eléctricos que se concideraron en el contrato, no están de acuerdo a lo existente, por lo cual se nos da la instrucción de cambiar el proyecto y conciderar que cada tarea y ofertas estén independientes y tengan sus apogadores y contactos.
- Se recibe Estimación 1 Normal para su revisión.

NOTA 13

Jueves 28 de Julio del 2022

- Se pide por parte de la representante del programa que se concidere una salida de emergencia en la planta alta con exafere de servicio, se realiza una cotización ya que se han percibido varios cambios, aditivos y deductivos al proyecto los cuales no se tenían contemplados.

Martes 02 de Agosto del 2022

- Aperturas de ventanas y puertas en falso plafón.
- Demolición de muros y falso plafón en techo.
- Trabajos en muros de Durack y talarora.
- Retiro y desmantelamiento de carpintero.
- Se entregan los siguientes o.c. para conceptos fuera del [trabajo] catálogo.

- Ext-01 puerta multipanel
- Ext-02 puerta de 9mm de espesor $0.40 \times 2.08 \text{ m}$
- Ext-03 cancel fijo de 9mm de espesor $1.51 \times 1.20 \text{ m}$
- Ext-04 cancel fijo de 9mm de espesor $0.91 \times 1.20 \text{ m}$
- Ext-05 puerta de tambor de $0.85 \times 2.10 \text{ m}$
- Ext-06 impermeabilización a base de IMPAC 5000
- Ext-07 rease de impermeabilización existente

- Se entrega Estimación 1 Normal revisada y lista para su facturación.

Viernes 05 de Agosto del 2022

- Construcción de muros de tablaroca.
- Instalación de cerámica en baños.
- Colocación de cerámica en sala de Juez.
- Instalación de pladuro para instalaciones eléctricas voz y datos.
- Se entregan las siguientes oc. para conceptos fuera de catálogo:

- Ext 08 retiro de impermeabilizante existente
- Ext 09 muro de durack a una cara
- Ext 10 muro de Durack a dos caras
- Ext 11 cajillo para ocultar tuberías de 40x40
- Ext 12 tablero principal de 4 circuitos
- Ext 13 cable THHW-LS Cal 8
- Ext 14 luminario catálogo 4W3040 marca copper lighting metalux LED.

Nota 16

Lunes 08 de Agosto del 2022

- Se entregan los siguientes o.c. para conceptos fuera de catalogo:

- Ext 15 luminaria tipo spot de 8" led
- Ext 16 apagador triple
- Ext 17 apagador triple vía
- Ext 18 Tapa ciega galvanizada 4" x 4"
- Ext 19 cable tipo armoflex de 3x12

Nota 17

Jueves 11 de Agosto del 2022

- Se entregan los siguientes o.c. para conceptos fuera del catalogo:

- Ext 20 zodo de 8cm color beige 60x60cm
- Ext 21 cable para voz y datos UTP categoría 5
- Ext 22 Extractor para baño y aseos.

Nota 18

Martes 16 de Agosto del 2022

- Se trabaja con instalación de zócalo en sala de jueg.
- Perfilado de ventanas y puertas
- Suministro de muebles para baño
- Fabricación de cancelería de cristal

Nota 19

Viernes 19 de Agosto del 2022

- Instalación de tubería y cableado eléctrico
- Trabajos de resque en muros de tablaroca
- Instalación de cajas para circuito cerrado, voz y datos
- Se entregan los siguientes c.c. para volúmenes excedentes:
 - 19 - plafón tablaroca
 - 23 - pintura vinílica
 - 51 - repellado a plomo en muros
 - 52 - ranura en muro de block

Nota 20

Lunes 22 de Agosto del 2022

- Trabajos de falso plafón en techo
- Instalación de cableado eléctrico
- Instalación de marcos y perfiles para puertas de conferencia
- Instalación de zócalo en todas las áreas

Nota 21

Jueves 25 de Agosto del 2022

- Se trabajo con detalles de pintura en muros.
- Cierre de ventanas en celdas a petición de la dirección del programa.
- Fabricación de puertas de tambor
- Se entregan los siguientes p.c. para volúmenes existentes:
 - S4 - tubería conduit PDS de 3/4
 - S5 - cable THW-25 cal. 12
 - G1 - Carga galvanizada.

Nota 22

Martes 30 de Agosto del 2022

- Trabajos de instalación eléctricas
- Ranzas en muros de block existentes para instalaciones
- Instalación de coqueles
- Se recibe estimación 2 normal para su revisión
- Se recibe estimación 3 excedente para su revisión

Nota 23

Viernes 02 de Septiembre del 2022

- Se entregan las siguientes o.c. para conceptos fuera de catálogo:
 - Ext 23 espira ducto de 8
 - Ext 24 espira ducto de 6
 - Ext 25 espira ducto de 4
- Se entrega estimación 2 normal lista para su fortificación.
- Se recibe estimación 3 excedente lista para su fortificación, de igual forma se solicita convenio modificatorio por obra excedente.

Nota 24

Lunes 05 de Septiembre del 2022

- Se realizan trabajos de retiro de impermeabilización existente
- Instalación de marcos para plantas en oficinas
- Instalación eléctricas, voz y datos.

Nota 25

Jueves 08 de Septiembre del 2022

- Trabajos de impermeabilización y resanes de existente
- Trabajos de resanes y pintura en general
- Instalación de plantas en oficinas
- Limpieza de áreas

Nota 26

018

Martes 13 de Septiembre del 2022

- Trabajos de limpieza en general.
- Resanes en marcos y puertas
- Trabajos de detalles en muros y techo de platin
- Resane de aperturas en muros.

Nota 27

Jueves 15 de Septiembre del 2022

- Se entregan las siguientes o.c. para conceptos de catálogo:
 - EXT - 26 Redimit
 - EXT - 27 Basecoat

Nota 28

019

Lunes 19 de Septiembre del 2022

- Se trabaja con boquillas en cerámica de muros en baños
- Preparaciones para salidas del clima
- Mantenimiento y limpieza de puertas de ductos existentes.

Nota 29

Jueves 22 de Septiembre del 2022

- Instalación de laminas y preparaciones para climas
- Pruebas para instalaciones eléctricas
- Se entregan las siguientes o.c. para conceptos fuera de catalogo:
 - Ext 28 - Retiro de rejillas

Martes 27 de Septiembre del 2022

- Instalaciones de clima.
- Se detectan barras de acero en circular existente, pintura en piso donde se retirarán muros de falso plafón, lavamanos en baño en mal estado, resilla en cocina que se debe de tapar, entre otros.
- Se entregan las siguientes o.c. para conceptos fuera de catálogo:
 - Ex. 29 - Conector para espira ducto de 8, 6 y 4.
- Se recibe Estimación 4 Extra para su revisión.



Viernes 30 de Septiembre del 2022

- Se entregan las siguientes o.c. para conceptos fuera de catálogo:
 - Ext 30 Retiro de limpuas
 - Ext 31 mantenimiento de puerta existente de Durack
 - Ext 32 Reparación de lavamanos
 - Ext 33 Pintura en estructura de escalera.
 - Ext 34 Retiro de registro y relleno de hueco en piso
 - Ext 35 Rojillas de extracción de 12x12
 - Ext 36 Placa ciga hexagonal
 - Ext 37 Pintura en piso existente para igualar color estado
- Se entrega estimación 4 Extra lista para su fortificación.
- Se solicita Convenio Modificatorio por obra extraordinaria.

NOTA 32

Lunes 03 de Octubre del 2022

- Se recibe Estimación 5 Normal para su revisión.
- Se entregan las sig. ordenes de campo para volumen excavado:
 - 53 - Apagador sencillo
 - 65 - Difusor para abasto de aire de 10x10
 - 66 - Difusor para abasto de aire de 8x8

NOTA 33

Miércoles 05 de Octubre del 2022

- Trabajos de limpieza y detallado de pintura.
- Se entrega Estimación 5 Normal revisada y lista para tramitar.
- Se recibe Estimación 6 de obra Extra para su revisión

Viernes 07 de Octubre del 2022

- Se entrega Estimación 6 de Obra Extra revisada y lista para sus trámites de entrega, se solicita convenio Modificatorio para Obra Extra.
- Se recibe Estimación 7 de obra Normal para su revisión.
- Se recibe Estimación 8 de Obra Excedente para su revisión.

Lunes 10 de Octubre del 2022

- Trabajos de resacos en muros y pintura en detalles obsoletos.
- Se entrega Estimación 7 de Obra Normal revisada y lista para trámites.
- Se entrega Estimación 8 de obra Excedente revisada y lista para sus trámites, de igual forma se solicita convenio modificatorio para obra Excedente.

Martes 11 de Octubre del 2022

Con esta nota y fecha siendo las 15:00 horas se procede a
cerrar esta bitácora de obra ya que esta misma se encuentra
terminada, se procede a realizar la entrega a la depen-
dencia encargada de su gestión y mantenimiento.

